CYCLE DE VIE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION DURABLE

PHASES

1. PLANIFICATION

ÉTAPES

1.1. Cadrage du projet

ACTIVITÉS
- 1.1.1. Définir les références du projet
- 1.1.2. Mobiliser l'équipe projet
- 1.1.3. Tenir la réunion de validation du cadrage projet

1.2. Études préliminaires

ACTIVITÉS
- 1.2.1. Identifier le terrain
- 1.2.2. Réaliser le relevé topo
- 1.2.3. Réaliser les études de sols
- 1.2.4. Réaliser l'étude d'impact durable environnemental
- 1.2.5. Prendre en compte les risques
- 1.2.6. Tenir la réunion de validation terrain

1.3. Programmation

ACTIVITÉS
- 1.3.1. Organiser les acteurs de la programmation
- 1.3.2. Élaborer le pré-programme
- 1.3.3. Élaborer le programme

2. CONCEPTION

ÉTAPES

2.1. Sélection MOE/ Esquisse

ACTIVITÉS
- 2.1.1. Sélectionner les maîtres d'œuvre
- 2.1.2. Faire appel à un bureau de contrôle
- 2.1.3. Élaborer l'esquisse

2.2. Avant-projet sommaire

ACTIVITÉS
- 2.2.1. Élaborer l'APS archi
- 2.2.2. Élaborer l'APS technique
- 2.2.3. Finaliser l'APS

2.3. Avant-projet détaillé

ACTIVITÉS
- 2.3.1. Élaborer l'APD archi
- 2.3.2. Élaborer l'APD technique
- 2.3.3. Finaliser l'APD

2.4. Autorisation de construire

ACTIVITÉS
- 2.4.1. Produire la fiche de conformité au RTCM
- 2.4.2. Instruire le dossier d'autorisation

2.5. Études d'exécution

ACTIVITÉS
- 2.5.1. Élaborer les études d'exécution
- 2.5.2. Finaliser les études d'exécution

2.6. Dossier consultation entreprises

ACTIVITÉS
- 2.6.1. Élaborer le plan d'allotissement
- 2.6.2. Élaborer le dossier technique
- 2.6.3. Rédiger la charte chantier vert
- 2.6.4. Rédiger les pièces administratives

3. RÉALISATION

ÉTAPES

3.1. Passation des marchés

ACTIVITÉS
- 3.1.1. Lancer les appels d'offres
- 3.1.2. Attribuer les marchés

3.2. Compléments études d'exécution

ACTIVITÉS
- 3.2.1. Analyser les études d'exécution
- 3.2.2. Élaborer les compléments d'études d'exécution
- 3.2.3. Valider les compléments d'études d'exécution

3.3. Contrôle des travaux

ACTIVITÉS
- 3.3.1. Tenir la réunion de lancement
- 3.3.2. Tenir la/ les réunion(s) de sensibilisation
- 3.3.3. Tenir les réunions de chantier
- 3.3.4. Faire le suivi mensuel

3.4. Réception des travaux

ACTIVITÉS
- 3.4.1. Mener les opérations préalables à la réception
- 3.4.2. Réaliser la réception provisoire
- 3.4.3. Réaliser la réception définitive

JALONS

Besoin identifié > PV de réunion de validation > PV de validation du choix du terrain > PV de validation du programme > Contrats signés > PV de validation de l'APS > PV de validation de l'APD > Obtention de l'autorisation de construire > PV de validation études d'exécution > DCE validés > Ordres de services notifiés > Études d'exécution validées > États d'avancement à 100% > PV de réception provisoire

OUTILS SPÉCIFIQUES

- M01. Fiche projet
- CL01. Choix du terrain
- M09. Matrice des surfaces
- M02. Charte de pilotage du projet
- M08. Matrice des risques
- M10. Programme

OUTILS SPÉCIFIQUES

- CL02. Doc. esquisse architecturale
- CL04. Documentation APS archi
- CL06. Documentation APD archi
- M11. Reco. règlement de consultation MOE
- CL05. Documentation APS technique
- CL07. Documentation APD technique
- M12. Grille d'évaluation MOE
- CL08 à CL11 Documentation exécution par lot
- CL12. Documentation DCE Lots archi
- CL13. Doc. DCE Lots techniques
- M13. Charte chantier vert
- M14. Reco. règlement de consultation entreprises

OUTILS SPÉCIFIQUES

- M15. Grille d'évaluation entreprises
- CL08 à CL11 Documentation exécution par lot
- M18. Compte rendu de réunion de chantier
- CL14. à CL17. Suivi réception par lot
- M19. Rapport mensuel de suivi de chantier
- M20. Rapport de suivi charte chantier vert
- M21 et M22. État d'avancement par lot

OUTILS TRANSVERSAUX

- M03. Calendrier de projet
- M05. Compte rendu de réunion
- M06. Registre de gestion documentaire
- M07. Tableau de bord de suivi de projet
- M04. Matrice des coûts

OUTILS TRANSVERSAUX

- M03. Calendrier de projet
- M05. Compte rendu de réunion
- M06. Registre de gestion documentaire
- M07. Tableau de bord de suivi de projet
- CL03. Controle et suivi de la demarche durable
- D01. Dépliant d'aide à l'application du RTCM
- G01. Guide construction durable
- RD01. Règlement Thermique de la Construction au Maroc
- RD02. Catalogue des bonnes pratiques de collecte et valorisation des eaux pluviales

OUTILS TRANSVERSAUX

- M03. Calendrier de projet
- M05. Compte rendu de réunion
- M06. Registre de gestion documentaire
- M07. Tableau de bord de suivi de projet
- M16. Note d'alerte
- M17. Tableau de suivi des réserves
- G02. Guide exploitation durable des bâtiments